

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 4 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3239,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-566 822,97
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 424 785,54
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 370 714,45
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-620 894,06
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 235,46
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	178 426,15
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 027,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 080,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 221,50
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 151,94
1.8. Уборка мест общего пользования	107 007,26
1.9. Содержание придомовой территории	193 863,55
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 828,02
1.11. Поверка приборов учета	18 900,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	583 991,71
Итого	1 353 271,67
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	235 957,90
Итого	235 957,90
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 589 229,57

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова